

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ГОСУДАРСТВА И СМЕНА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

FOOD SECURITY OF STATE AND CHANGE OF OWNERSHIP OF LAND RESOURCES

Post Gr Student, Zverkov O.

Institute of Mathematics, Economics, Mechanics, Odessa National Mechnikov's University, Odessa. Ukraine. Tatiana_e@mail.ru

Abstract: *The main issues are considered in this topic: projecting the value chains, increasing the multiplication of added value in agriculture sector of economy; using the cenology approach and demographically conditioned needs in the preparation of food balance/*

KEYWORDS: VALUE CHAINS, AGRO-INDUSTRIAL COMPLEX, FOOD SECURITY, ECONOMIC SECURITY, DEINDUSTRIALIZATION, CENOLOGY APPROACH.

1. Введение

Рассматривая проблему продовольственной безопасности в аспекте собственности на земельные ресурсы следует увязывать её с возможностями проектирования цепочек добавленной стоимости. Собственник земельных ресурсов определяет вид бизнеса, сектор АПК, экспортную политику. В проектировании цепочек, в первую очередь заинтересованы национальные собственники. Иностранные собственники в большей своей части, ориентированы на вывоз сырья. Проектирование цепочек добавленной стоимости (ЦДС) оказывает непосредственное влияние на состояние и развитие бизнеса в аграрной сфере. Длина цепочки добавленной стоимости влияет на уровень продовольственной безопасности уже постольку, поскольку определяет, что экспортируется сырье, полуфабрикаты или готовая продукция. [1].

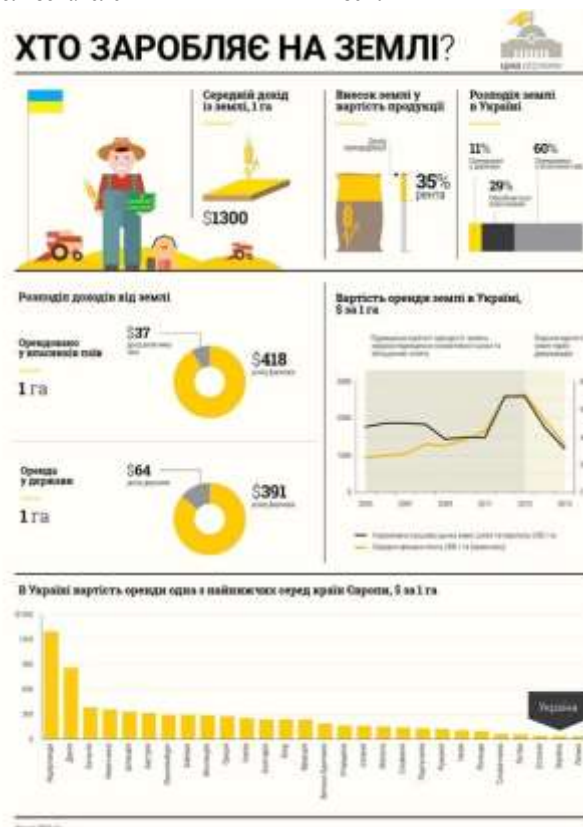
2. Предпосылки и средства для решения проблемы

По мнению проф. Ефимова В.А., - АПК – это не только отрасль народного хозяйства, обеспечивающая продовольственную безопасность, но и инструмент содержания и обустройства территории страны, гарант целостности государства. Система продовольственной безопасности является составляющей системы экономической безопасности и также подчиняется вышеперечисленным свойствам. В условиях моратория на продажу земли сельскохозяйственного назначения формально не существует механизма продажи, однако, фактически, существуют различные схемы и механизмы, позволяющие иностранному бизнесу распоряжаться земельными ресурсами как собственникам. Это формирует стратегическую угрозу продовольственной безопасности государства, а в условиях неконтролируемого распространения ГМО – угрозы демографической безопасности и экономической безопасности, в целом.

3. Решение рассматриваемой проблемы

В Украине, около 60% сельскохозяйственной земли в пользовании обрабатывается арендаторами, которые снимают землю в индивидуальных владельцев. Владельцы земли получают лишь 37 долл./га в качестве арендного платежа. Причинами этого является сравнительно слабая переговорная

позиция собственников земли и слабая защита прав пользователей земли [2].



4. Результаты и дискуссия

Сегодняшняя стоимость аренды земель сельскохозяйственного назначения в Украине ниже, чем могла быть, если бы не мораторий и раздробленная собственность земли, а также плохой доступ к капиталу. Стоимость аренды достигала бы \$455 за гектар, но пока она составляет лишь \$37, что в 11 раз ниже потенциальной стоимости - достаточно небольшое число хозяйств, которые обрабатываются собственниками, поскольку владельцам не хватает доступа к капиталу, способности обрабатывать землю (около 50% владельцев — пожилого возраста) или они работают в других секторах экономики. [2]. Такая ситуация открывает дорогу иностранным арендаторам земель сельскохозяйственного назначения. С 6 октября 2015 года, открыли информацию о владельцах и пользователях

земельных участков по всей территории страны. В Государственной службе Украины по вопросам геодезии, картографии и кадастра отмечают, что открытие реестра значительно усилит контроль гражданского общества за использованием и оборотом земель в стране.

Компании и акционеры, стоящие за приобретением земельных участков на Украине, находятся в самых разных странах мира. Так, например, 52 тысячи гектар принадлежат датской компании "Trigon Agri". Эта компания была создана в 2006 году на основе стартового капитала финской группы "High net worth individuals". Ее акции торгуются в Стокгольме (NASDAQ), а список крупнейших акционеров включает JPM Chase (Великобритания, 9,5 процентов), Swedbank (Швеция, 9,4 процента), UB Securities (Финляндия, 7,9 процента), Euroclear Bank (Бельгия, 6,6 процента), а также JP Morgan Clearing Corp (США, 6,2 процента).

Компания "United Farmers Holding Company", принадлежащая группе инвесторов из Саудовской Аравии, контролирует 33 тысячи гектар украинских сельскохозяйственных земель через посредничество компании "Continental Farmers Group PLC". "AgroGeneration", обладатель 120 тысяч гектар земли на Украине, является частью французской корпорации, причем 62 процента акций находится в управлении инвестиционной компании из Техаса "SigmaBleuzer".

Американскому пенсионному фонду NCH Capital принадлежат 450 тысяч гектар. Компания начала свою деятельность в 1993 году и стала одним из первых западных инвесторов на Украине после распада Советского Союза. За последнее десятилетие, она систематически арендовала небольшие участки сельскохозяйственных угодий (от двух до шести гектар) по всей Украине, объединяя их в крупные фермы. Согласно заявлению генерального партнера NCH Capital Джорджа Рора, эти договоры аренды дают компании право выкупа арендуемых в настоящее время участков после отмены правительством Украины моратория на продажу земли.

Еще одна группа компаний, руководство которыми осуществляют граждане Украины, создана на базе комбинации отечественных и иностранных инвестиций. Например, "UkrLandFarming" контролирует крупнейший в стране земельный банк общим объемом в 645 тысяч гектар. 95 процентов акций "UkrLandFarming" принадлежат мультимиллионеру Олегу Бахматюку, а оставшиеся пять процентов недавно были проданы компании "Cargill". Другой олигарх, занимающий пятую позицию в списке богатейших людей Украины, Юрий Козюк, является президентом компании "МНР", одной из крупнейших сельскохозяйственных компаний,

Совместное украинско-кипрское предприятие "Mriya Agro Holding", контролирующее земли площадью около 300 тысяч гектар. В 2014 году на своем веб-сайте (который уже прекратил существование) компания указывала, что 80 процентов акций принадлежат семье Гута (Украина), занимающей лидирующие позиции. Оставшиеся 20 процентов торговались на Франкфуртской фондовой бирже.

Остальные компании, принадлежащие украинцам и инкорпорированные в налоговых гаванях, также испытывают трудности. "Sintal Agriculture Public Ltd" (зарегистрированная на Кипре и контролирующая 150 тысяч гектар земли), прекратила торговлю своими акциями на франкфуртской

фондовой бирже 29 января 2014 года "впредь до особого уведомления" после того, как в отношении компании была открыта процедура банкротства. В 2013 году ее веб-сайт (также недействующий в настоящее время) сообщил, что 36,3 процента капитала компании составляют акции, находящиеся в свободном обращении.

Через механизм банкротства этих корпораций возможен переход земли иностранным собственникам. Аналогичный опыт имел место в Румынии, где контроль над землями со стороны иностранных компаний стал открытым. Пробелы в национальном законодательстве создали условия для установления иностранного контроля над землей путем процедуры банкротства.

5. Заключение

Концентрация земель в руках нескольких олигархов и иностранных корпораций не соответствует интересам страны, и формирует стратегические угрозы продовольственной безопасности государства.

6. Литература

1. Сгорова-Гудкова Т. І. Управління складними системами за допомогою ценологічного підходу (на прикладі системи економічної безпеки держави) / Т. І. Сгорова-Гудкова, М.В. Бойко., О.Є.Звірков // Науковий вісник Полтавського університету економіки і торгівлі. 2015. № 1 (69), ч. 1. С.41 – 49
2. КТО ВЛАДЕЕТ УКРАИНОЙ: ПОЧЕМУ ЦЕНА ЗЕМЛИ В 11 РАЗ НИЖЕ РЕАЛЬНОЙ. ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕСУРС. РЕЖИМ ДОСТУПА: [HTTP://FINANCE.OBOZREVATEL.COM/BUSINESS-AND-FINANCE/96058-KTO-VLADEET-UKRAINOJ-POCHEMU-TSENA-ZEMLI-V-11-RAZ-NIZHE-REALNOJ.HTM](http://finance.obozrevatel.com/business-and-finance/96058-kto-vladeet-ukrainoj-pocemu-tsena-zemli-v-11-raz-nizhe-realnoj.htm)
3. КОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ЗЕМЛИ УКРАИНЫ. ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕСУРС. РЕЖИМ ДОСТУПА [HTTP://WWW.DAL.BY/NEWS/119/14-05-15-7/](http://www.dal.by/news/119/14-05-15-7/)